

21 工務店の技あり施工 山栄建設

健康住宅に対する取り組み<6>

健康住宅の条件、その五つ目として「床下、壁の中の環境が良好な住宅」が挙げられます。木材腐食防止、シロアリによる食害防止などをどのように行なっているのか、外断熱、二重通気工法で実績のある山栄建設の山本社長に伺った。

① 身体に有害なシロアリ駆除剤を使っていないかどうか
② 床下、壁の中の柱が常に新鮮な空気に触れて乾いて呼吸しているかどうか
③ 床下や壁の中の温度と湿度が管理できるか
— FB工法の山栄建設の家は、基礎に換気口がないそうですね。工法の特徴として、床下、壁の中に一時間に一五〇立方メートルの新鮮な空気を送っています。柱が常に新鮮な空気に触れて乾いて呼吸しています。当然、防霉剤や防蟻剤は使用していません。

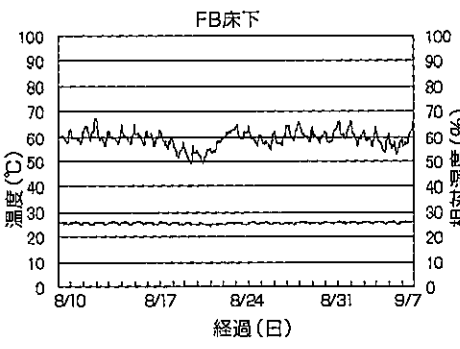
— 良好な床下、壁の中の環境を見るポイントを教えてください。
高度成長期以降の短命な住宅を造った原因は「床下と壁の中の環境」にあります。日本の建築は、世界最高の技術力を誇ると言われていますが、たった二五〜三〇年しか持たない家をたくさん造っています。

昔の家は常に床下が乾燥していました。土壁も湿気を呼吸できていました。これが家が長持ちする理由だったのです。良好な環境を見るポイントは、次の三点です。

— 従来の基礎にある換気口では十分に換気できませんか？
本来換気とは、必要な時間に必要な量の空気を入れ替えることです。基礎に穴を開けただけでは出来ませんし、逆に外部から湿気が入ってきます。柱や床下が湿気てしまうと、シロアリの被害や腐朽菌の被害を受けてしまいます。

— 従来は基礎にある換気口では十分に換気できませんか？
必要量の空気を入れ替えることと、基礎に穴を開けただけでは出来ませんし、逆に外部から湿気が入ってきます。柱や床下が湿気てしまうと、シロアリの被害や腐朽菌の被害を受けてしまいます。

けなない有毒な物質に囲まれた住宅を「健康住宅」とうたってても良いのでしょうか。
— 実際に床下の温度と湿度を測定したデータがありますか？



それがわかってから、今の家はそれらの被害を防ぐために、新築時から防霉剤や防蟻剤を塗ってあります。虫を寄せ付

2002年8月10日から9月7日まで一八日間のデータです。平均温度二五・四度、平均湿度五九・〇%でした。FB工法の家にお住まいの方の中には、床下に座布団や布団を収納している方がたくさんおられますよ。
(山栄建設山本社長)
住宅の寿命が短くなった原因は「床下と壁の中の環境」にある。

メンなかずね
http://www.sky-net.or.jp/sanei/nakazune

FB工法で建てられた
オイル電化アパート

ヒゲの平成徒然草
http://www.sky-net.or.jp/hige/

山栄建設社長のサイト

外断熱・二重通気FB工法
山栄建設株式会社

6期連続人気賞!!
電化住宅コンテスト

みんな地球を守ろう
その日も
お風呂も
お風呂も
お風呂も
お風呂も
お風呂も

福山市御幸町1144-3
http://www.sky-net.or.jp/yamamoto/

あなたの街の電化プロショップ
電化ショップ

●電気クッキングヒーター●電化リフォーム●IH鍋

Access Plaza 山栄建設
ELECTRIC COOKING HEATER アクセズプラザ

フリーダイヤル イナ クックイナ
0120-17-9917
http://www.sky-net.or.jp/yamamoto/plaza/

IHクッキングヒーター
を使って実演をします。